

# ISOLATION DES COMBLES



# -25%

C'est la réduction moyenne de la consommation d'énergie de chauffage dans une maison individuelle lorsque les combles sont isolés

## Recommandations

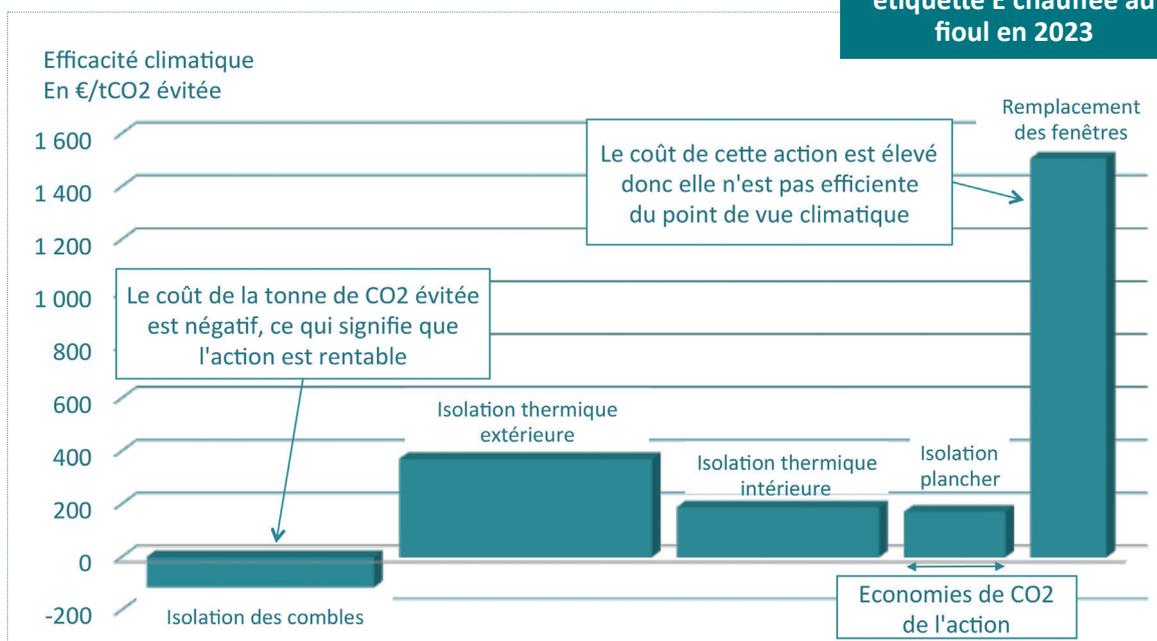
- Mettre en place des campagnes d'information mettant en avant l'isolation des combles comme l'action d'efficacité énergétique la plus performante
- Confirmer la trajectoire de la contribution climat énergie dans les prochaines lois de finance pour atteindre 30,5 €/tCO<sub>2</sub> en 2017 et 39 €/tCO<sub>2</sub> en 2018, dans la perspective d'atteindre 100 €/tCO<sub>2</sub> en 2030.
- Maintenir l'éligibilité de l'isolation des combles au crédit d'impôt transition énergétique et à l'éco-prêt à taux zéro

### Quels atouts pour l'isolation des combles ?

Une toiture non isolée est une source de fortes déperditions thermiques dans un logement. L'air chaud, plus léger, s'élève naturellement et vient se loger en grande partie sous le toit. La toiture est souvent la partie la plus facile à traiter et nécessite moins de travaux de finition que pour d'autres parties de l'enveloppe du logement. De surcroît, le coût de ces travaux est moins élevé que celui de l'isolation des murs.

L'isolation des combles est l'action d'efficacité énergétique passive la plus performante et la plus rentable, en comparaison à un changement de fenêtres ou une rénovation énergétique de la façade. Lorsque cette action est réalisée dans des logements économes, elle permet également d'atteindre des gisements d'économies d'énergie importants.

Efficacité des actions dans une maison individuelle étiquette E chauffée au fioul en 2023



## Les leviers de déploiement de l'isolation des combles

L'isolation des combles est une action dont la rentabilité est directement liée aux prix des énergies. Si l'isolation des combles est dès aujourd'hui une action rentable sur de nombreux segments du parc immobilier, en particulier dans les logements les plus énergivores, **la hausse de la contribution climat énergie permet de rentabiliser cette action sur une part plus large du parc.**

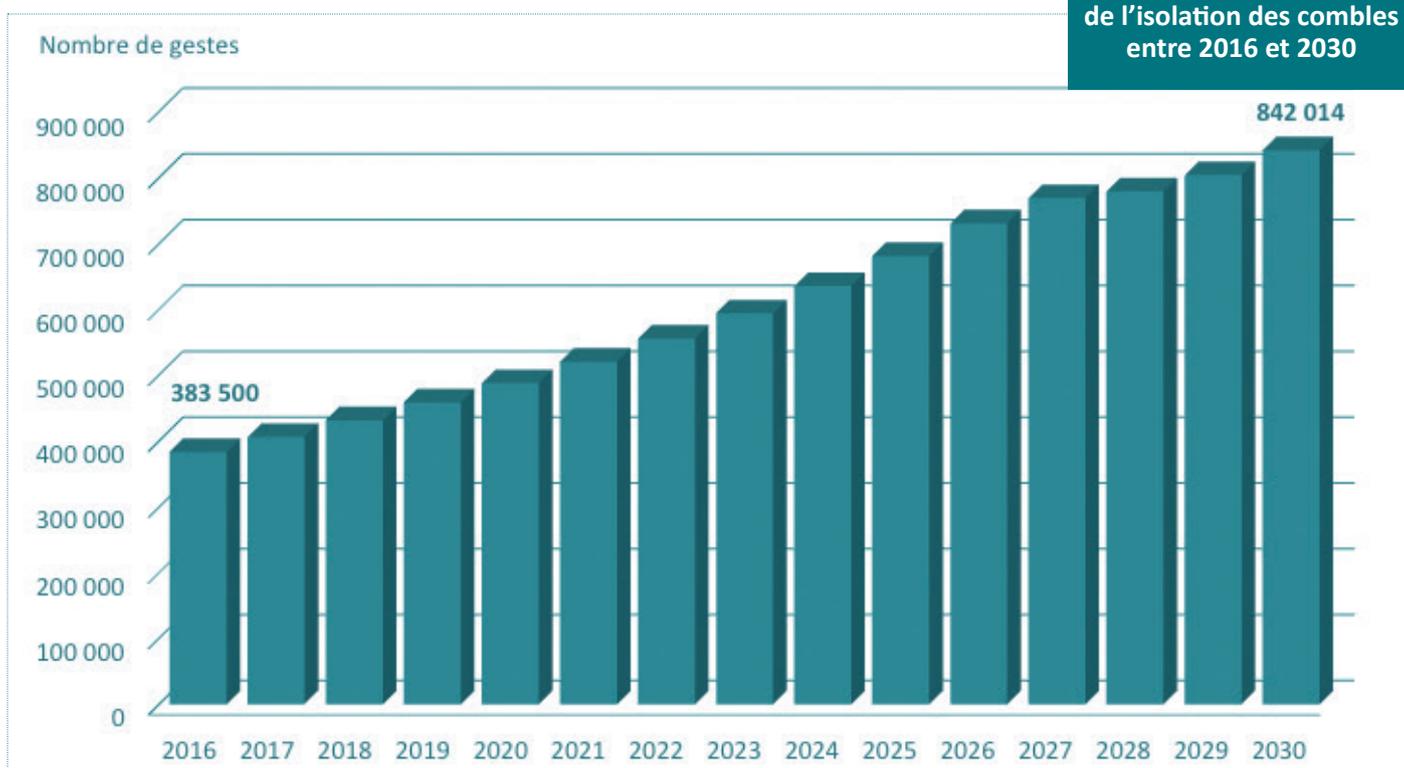
Au-delà de la question de la rentabilité, des dispositifs complémentaires permettent de donner un signal aux consommateurs sur l'intérêt de cette action. Il est donc essentiel que l'isolation des combles soit aussi soutenue par l'éligibilité aux dispositifs du crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE), de l'éco-prêt à taux zéro et des certificats d'économie d'énergie (CEE).

## L'isolation des combles dans l'étude de l'UFE

Dans le modèle de l'étude, l'isolation des combles permet d'économiser en moyenne 25 % d'énergie de chauffage dans les maisons individuelles et 9 % dans les logements collectifs. Pour une maison individuelle, le coût moyen de cette action est estimé à 4 000 €.

Sur l'ensemble de la période 2015-2030, l'isolation des combles est réalisée dans plus de 9 millions de logements, principalement dans les logements les plus énergivores (étiquettes E, F et G) chauffés avec des énergies carbonées.

### Evolution du déploiement de l'isolation des combles entre 2016 et 2030



## Question Bonus

### Quand parle-t-on de combles perdus ou habitables ?

Les combles perdus sont situés sous des toits inclinés et ne sont pas chauffés. Généralement inutilisés, ils sont la cause d'importantes pertes thermiques et doivent être séparés du logement chauffé par une barrière isolante.

Les combles habitables sont les volumes situés sous la toiture et chauffés. Il est possible de les isoler de deux façons : par l'extérieur à l'aide de panneaux de toiture ou par l'intérieur grâce par exemple à des panneaux semi-rigides.